

Số: 01 /GPXD-SXD.TTHC

An Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2014

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang - Ông Bùi Quang Tiến (Phó Tổng Giám đốc Công ty) làm đại diện.

Địa chỉ: 316/1A, đường Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp Long Xuyên.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở xã hội** - Khu dân cư Tây Đại học

- Theo thiết kế có ký hiệu: 65/2014

- Do: Xí nghiệp Tư vấn thiết kế - Công TNHH MTV Xây lắp An Giang lập tháng 6/2014

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn kiểm định Xây dựng - Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 123, 124, tờ bản đồ địa chính bổ sung số 56, tiếp giáp đường số 6,7,8,9,10 - Khu dân cư Tây Đại học, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Mật độ xây dựng: 71,02%; hệ số sử dụng đất: 5,10 lần

+ Chỉ giới xây dựng:

o Cách tim đường số 6 và số 7 là 10,5m (khoảng lùi 3m)

o Cách tim đường số 8,9 và 10 là 10m (khoảng lùi 3m)

Các nội dung xây dựng:

**2.1. Xây dựng nhà ở xã hội:** gồm 4 khối nhà chung cư (ký hiệu A, B, C, D)

+ Diện tích xây dựng (tầng một):  $884,8 \text{ m}^2 \times 4 \text{ khối} = 3.539,20 \text{ m}^2$

+ Tổng diện tích sàn:  $7.785,28 \text{ m}^2 \times 4 \text{ khối} = 31.141,12 \text{ m}^2$

+ Chiều cao (tầng một): 5,4m

+ Chiều cao công trình: 30,85m (tính từ cốt  $\pm 0.000$  - nền tầng một)

+ Số tầng: 9 tầng (bao gồm: tầng trệt, 7 tầng lầu và tầng kỹ thuật)

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35 m so với mặt sân hoàn thiện.

**2.2. Nhà xe:** gồm 2 khối

+ Diện tích xây dựng (tầng một):  $567 \text{ m}^2 \times 2 \text{ khối} = 1.134 \text{ m}^2$

+ Tổng diện tích sàn:  $2.419 \text{ m}^2$

+ Chiều cao (tầng một): 2,7 m

+ Chiều cao công trình: 6,9 m (tính từ cốt  $\pm 0.000$  nền tầng một)

+ Số tầng: 2 tầng

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với mặt sân hoàn thiện.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 về việc thu hồi  $6.580 \text{ m}^2$  đất tại khu dân cư Tây Đại học thuộc phường Mỹ Phước giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp An Giang để thực hiện dự án "Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học".



- Bản đồ giao đất, cho thuê đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất và Thông tin tài nguyên môi trường lập ngày 10/10/2013.

4. Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 446/GPXD-SXD ngày 07/3/2014 của Sở Xây dựng và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTQH.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Việt Trí**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Màu sắc công trình không sử dụng màu đen hoặc màu tối sẫm làm màu chủ đạo và các gam màu nóng, màu có độ tương phản cao bên ngoài công trình.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Giang, ngày ..... tháng ..... năm.....

**GIÁM ĐỐC**